

Exp. 2011/134-AC

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL
CONSORCI DEL PARC DE COLLSEROLA:**

CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS D'OCUPACIÓ

Licitació per procediment obert

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1.-L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu del servei de neteja dels edificis gestionats pel Consorci del Parc de Collserola.

Codi CPV: 74.70.13.

1.2.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

2.- Normativa del contracte.

El contracte es regirà per les disposicions contingudes:

- a) al present Plec i al Plec de prescripcions tècniques.
- b) al Plec de clàusules administratives generals per als contractes de serveis de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovat per l'Assemblea d'aquesta entitat el dia 20 de juliol de 2000, en tot allò que no s'oposi o contravingui les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i a les disposicions del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 2/2000, de contractes de les administracions públiques, en endavant RGLCAP, sempre i quan no s'oposin a la LCSP, i mentre no existeixi desplegament reglamentari propi de l'esmentada llei.
- d) a les disposicions específiques en matèria de contractació de les entitats locals contingudes a la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i al Reial Decret Legislatiu 781/1986 que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- e) al Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i al Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) subsidiàriament, s'aplicaran les demés normes de dret administratiu, i, en el seu defecte, les de dret privat aplicables a aquest tipus de contracte.
- g) el contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant el Consorci del Parc de Collserola totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert a l'article 194 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb sujecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 195 LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 49 LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

4.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte.

4.4. D'acord amb el que disposa l'article 45 LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que, si fos el cas, haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.



4.5. D'acord amb allò establert a la disposició addicional setena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, aquest contracte resta reservat als centres especials d'ocupació.

5.- Classificació dels licitadors.

La classificació empresarial exigida per a poder concórrer a aquesta licitació és la següent:

Grup U
Subgrup 1
Categoria A

Solvència específica obligatòria: haurà d'acreditar-se la inscripció del centre en el Registre de Centres Especials de Treball de la Generalitat de Catalunya o el corresponent si el domicili radica fora d'aquesta comunitat autònoma, en tractar-se d'un contracte reservat d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. El licitador que no acrediti aquesta inscripció restarà exclòs.

6.- Pressupost màxim de licitació.

6.1. El pressupost màxim de licitació és de setanta-dos mil trenta-tres euros amb noranta cèntims (72.033,90 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atesa la configuració del contracte (un any de durada més la previsió de pròrroga per un any més), el seu preu estimat (inclosa la pròrroga) és de cent quaranta-quatre mil seixanta-set euros amb vuitanta cèntims (144.067,80 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

6.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) la imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) els costos de totes les càrregues laborals.
- e) els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

7.- Revisió de preus.

De conformitat amb allò previst a l'article 77 LCSP, el contractista no tindrà dret a la revisió de preus.

Tanmateix, transcorregut un any des de l'inici de l'execució contractual es podran actualitzar anualment els preus de conformitat amb l'índex de preus al consum elaborat

per l'Institut Nacional d'Estadística, fixant-se en el 85 per cent de la variació experimentada per aquest.

8.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 6 anterior, amb inclusió de l'IVA que correspongui, se satisfarà amb càrrec a la partida 0.920.22700 del pressupost del Consorci del Parc de Collserola de l'exercici de 2012.

9.- Termini màxim d'execució.

El contracte tindrà una durada compresa entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2012. Podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts, per un total de dotze mesos més abans de la seva finalització.

Capítol II **ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

10.- Procediment d'adjudicació.

Vist el que disposa l'article 122.1, l'adjudicació del contracte es farà per l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert.

11.- Criteris d'adjudicació.

La selecció de l'adjudicatari es farà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en funció dels criteris següents:

1. Criteris avaluable segons un judici de valor (documentació a incloure al "Sobre número 2" de les ofertes)

1.1. Programa de treball a realitzar (pla de treball amb concreció horària per centres, seguiment de les tasques de neteja i mitjans humans i materials emprats), fins a un màxim de 25 punts.

1.2. Millores en l'execució del servei sobre les previsions detallades a la clàusula 2 del plec de clàusules tècniques particulars, fins a un màxim d'11 punts.

Es valoraran millores en els següents aspectes:

- Realització dels tractaments de desratització i desinsectació dels edificis, fins a un màxim de 10 punts.
- Vaporització dels inodors, fins a un màxim d'1 punt.

1.3. Millores en gestió de residus i de caire mediambiental, fins a un màxim de 9 punts.

2. Criteris avaluable segons formulacions matemàtiques (documentació a incloure al "Sobre número 3" de les ofertes)



2.1. Valoració de la proposta econòmica fins a un màxim de 55 punts
S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa; pel que fa a les altres ofertes, els punts s'atribuiran proporcionalment a partir de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Puntuació màxima} \times \text{Preu oferta econòmica més baixa}) / \text{Preu oferta}$$

2.2. Borsa horària a disposició de l'entitat fins a un màxim de 5 punts
S'atribuirà la màxima puntuació a l'empresa que proposi un número d'hores més gran per a la realització de tasques addicionals encarregades per la direcció del contracte, d'acord amb les instruccions donades i amb l'horari indicat. Pel que fa a la resta, la puntuació es distribuirà proporcionalment segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Puntuació màxima} \times \text{Hores oferta}) / \text{Número més gran d'hores}$$

12.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 91.1 de la LSCP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats.

13.1 Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò que preveuen les clàusules d'aquest Plec i el plec de condicions tècniques que serveix de base de la contractació. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2 L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 6.1 d'aquest Plec.

13.3 Les proposicions es presentaran a la seu de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Contractació (edifici A – 2a planta – despatx 222) carrer 62, número 16-18 Zona Franca 08040 Barcelona – Tel. 93 506 94 95 i 93 506 96 89, fins a les 11 hores del dia que es compleixin setze dies naturals, a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 11 hores del següent dia hàbil.

També es poden enviar per correu. En aquest cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 11 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, comunicant la seva tramesa mitjançant fax (93 223 51 31) a Contractació, el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini per a la presentació de proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La documentació completa roman a disposició dels interessats a: <http://www.parccollserola.net>. Les ofertes o proposicions es presentaran en 3 sobres tancats i signats pel licitador o persona que el representi. A cada sobre es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic. **A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, l'índex del seu contingut.**

SOBRE NÚMERO 1.

Portarà la denominació "**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**" i haurà de contenir, **mitjançant originals, còpia autèntica, legitimada per notari o compulsada per la pròpia administració**, els documents següents:

1) Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 47 i 61 LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 44 i 61 LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

2) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat pel Secretari de la Mancomunitat de Municipis, o funcionari en qui delegui**.
- DNI del signant de l'oferta.

3) Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.
- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

- cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 48 de la LCSP.

4) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa, en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP i **que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.**

Lloc, data i signatura del licitador.

- Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.

5) Certificat de la inscripció del centre en el Registre de Centres Especials de Treball de la Generalitat de Catalunya (o el corresponent si el domicili radica fora d'aquesta comunitat autònoma), d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

6) Solvència econòmica, financera i tècnica del licitador.

Haurà d'acreditar-se mitjançant l'aportació de la següent classificació empresarial:

GRUP U, SUBGRUP 1, CATEGORIA A

7) Pòlissa de responsabilitat civil

- Pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

Als efectes de l'acreditació de la personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i, si és procedent, de la classificació, així com de la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, els licitadors podran aportar el certificat d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (Junta Consultiva de Contractació Administrativa), Passeig de Gràcia 19, 5^a planta, 08007 Barcelona, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

La incorporació del certificat del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) podrà efectuar-se d'ofici per l'òrgan de contractació o pels qui correspongui l'examen de les ofertes, sense perjudici que els licitadors hagin de presentar igualment la declaració responsable indicada al paràgraf anterior, **així com una còpia actualitzada de la fitxa d'aquest certificat.**



8) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

SOBRE NÚMERO 2.

Portarà la denominació "**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR**" i contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir allò relatiu als criteris de valoració quant a millores de la clàusula 11 d'aquest plec.

SOBRE NÚMERO 3.

Portarà la denominació "**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**" i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques., és a dir allò relatiu als criteris de valoració del factor preu i borsa horària de la clàusula 11 d'aquest plec.

Cal omplir el model que es mostra tot seguit signat pel proponent (a tots els fulls, en cas d'ocupar-ne més d'un), d'acord amb el següent:

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL PARC DE COLLSEROLA

El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei de neteja dels edificis gestionats pels Consorci del Parc de Collserola de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números).

L'import de l'IVA, al ...% és de euros.

Lloc, data i firma del proponent.

14. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació la componen els membres següents:



- President: El director de Serveis de l'Espai Públic de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o persona que el substitueixi.
- Vocals: El director gerent del Consorci del Parc de Collserola o persona que el substitueixi.
Un tècnic superior del Consorci del Parc de Collserola.
El secretari general accidental de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o persona que el substitueixi.
L'interventor de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o persona que el substitueixi.
- Secretària: La Coordinadora de Contractació o persona que la substitueixi.

15.- Qualificació de la documentació general

Acabat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres número 1 presentats pels licitadors, i si observés defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

16.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

16.1. La Mesa de Contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre número 1 amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, o un cop transcorregut el termini atorgat, realitzarà en actes públics, l'obertura dels sobres 2 i 3. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 134 de la LCSP en relació al 26 i següents del Reial Decret 817/2009 de 8 de maig de desenvolupament parcial de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor.

16.2. L'acte d'obertura sobre núm. 2 "**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR**" tindrà lloc a les 12 hores del cinquè dia hàbil següent al de finalització de presentació d'ofertes. Iniciat l'acte, el president donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i, si és el cas, dels exclosos i de les causes de la seva exclusió; invitarà els assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides a l'acta, però sense que la Mesa pugui fer-se càrrec en aquest moment de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de compensació de defectes o

omissions.

16.3. A continuació, el president de la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres núm. 2 dels licitadors admesos que hauran de contenir la part de la proposició que, d'acord amb els criteris de valoració definits a la clàusula 11 d'aquest Plec, la seva ponderació depengui d'un judici de valor.

16.4. Acabada l'obertura de les proposicions, el president de la Mesa invitarà als licitadors assistents a exposar totes aquelles observacions o reserves que estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, les quals, si n'hi ha, seran consignades a l'acta; seguidament es donarà per acabat l'acte públic celebrat, es deixarà constància del seu desenvolupament a l'acta de la reunió de la Mesa i es donarà trasllat de la documentació per tal de que sigui avaluada i ponderada prèviament a l'obertura del sobre número 3.

16.5. L'acte d'obertura del sobre núm.3 "**DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**" Tindrà lloc com a màxim en el termini d'un mes a comptar des de l'obertura del sobre 2. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament notificat al Perfil de Contractant (Apartat "Altres informacions"). A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del sobre 3 i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

17.- Classificació de les ofertes

17.1. A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

17.2. Cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

17.3. Segons disposa l'article 135.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 139 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

18.- Constitució de garantia definitiva.

18.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta

econòmicament més avantatjosa serà del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs

18.2 La garantia prevista a l'apartat anterior no caldrà en els casos que l'adjudicatari, dins del mateix termini o amb anterioritat, hagués constituït garantia global per import suficient en els termes de l'article 86 de la LCSP i aquesta garantia fos vigent i efectiva.

18.3. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació.

18.4. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

19.- Adjudicació

19.1. Dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida al licitador, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte al seu favor.

19.2. Si no procedís l'adjudicació del contracte a favor de l'interessat per no complir les condicions necessàries, es podrà procedir conforme determina l'article 135.2 LCSP.

19.3. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 135 LCSP i es publicarà al diari oficial en que es va publicar l'anunci de la licitació o al perfil de contractant de la pàgina web del Consorci del Parc de Collserola.

19.4. Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

19.5. En cas de no produir-se l'adjudicació en els terminis previstos a l'article 145 LCSP els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions

19.6. Segons disposa l'article 135.3 LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. Això no obstant, en els termes previstos a l'article 139 LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no esmenables, havent d'indemnitzar, en aquests casos, als licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

20.- Formalització del contracte i aprovació del pla de seguretat i salut.

20.1. Formalització del contracte.

20.1.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure, dintre dels 15 dies hàbils següents a la

recepció de la notificació de l'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte, al qual s'unirà, com a part integrant, un exemplar d'aquest Plec i del Plec de clàusules tècniques particulars. En els supòsits que sigui exigible formalització en escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

20.1.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

20.1.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació tindrà dret a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 135.2 LCSP.

20.2. Pla de seguretat i salut.

20.2.1. Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut. Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.

20.2.2. Correspondrà als òrgans de govern del Consorci del Parc de Collserola aprovar el pla esmentat.

Capítol IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

21.- Director responsable dels treballs.

21.1. L'òrgan de contractació podrà designar un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a director responsable d'aquests treballs.

21.2. Conforme allò establert a l'article 41 LCSP, seran funcions del director:

- a) Interpretar i fer complir el plec de prescripcions tècniques i resta de condicions establertes en el contracte, o en les disposicions legals o reglamentàries aplicables.
- b) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les ordres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- c) Donar compte a l'òrgan de contractació de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

22.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en els edificis detallats als plecs de condicions tècniques particulars gestionats pel Consorci del Parc de Collserola.

23.- Obligacions del contractista.

23.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes a present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el director responsable dels treballs.

23.2. Conforme el que disposa l'article 199 LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

23.3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 198 LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

23.4. Igualment d'acord amb l'article 281 LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

23.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i higiene al treball.

23.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

24.- Despeses per compte del contractista.

24.1. El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

24.2. Especialment, són a càrrec del contractista fins a un import màxim de 500 euros, totes les despeses derivades de la publicació de la licitació als diaris oficials.

25.- Pagament del contracte.

25.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factura/es, prèviament conformada/es pel director responsable del treball i pel Servei corresponent, en la/les qual/s el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

25.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre del Consorci del Parc de Collserola en un termini màxim de deu dies des de la data de la seva expedició i com a màxim en un termini no superior a 30 dies des del lliurament de l'objecte de l'encàrrec,



conforme allò establert al Reial Decret 1496/2003, de 28 de novembre, que regula les obligacions de facturació.

25.3. El contractista haurà de presentar-la conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

25.4. El Consorci del Parc de Collserola haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 200 LCSP.

25.5. La presentació de la factura o del certificat previst a l'apartat 22.3 anterior fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 200.4 LCSP.

26.- Compliment dels terminis.

26.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 196.4 LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat de 0,20 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

26.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 0'40 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

26.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

27.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

27.1. El Consorci del Parc de Collserola valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i l'esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, es podrà rebutjar la mateixa, restant exempt el Consorci del Parc de Collserola de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tenint dret a la recuperació del preu satisfet.

27.2 Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

27.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o



mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquest Consorci.

27.4. El Consorci del Parc de Collserola podrà exigir l'esmena per part del contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista, atorgant-li un termini no superior a 1 mes.

27.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no subsanés les deficiències o defectes detectats en el termini que atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 0'40 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de subsanar i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

28.- Cessió i subcontractació.

28.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 209 LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

28.2. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 60% de l'import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Consorci del Parc de Collserola, del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 210 de la LCSP.

Capítol V **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

29.- Modificació.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I LCSP, d'acord amb l'article 202 del dit text legal.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 % del preu.

30.- Suspensió del treball objecte del contracte.

30.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 200.5 LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 203 LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

30.2. Acordada la suspensió, l'administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als

apartats 2 i 3 de l'article 285 LCSP.

Capítol VI FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

31.- Compliment del contracte.

31.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

31.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si s'escau, en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball.

31.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser recepcionat, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per subsanar els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 28 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

32.- Resolució i extinció del contracte.

32.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 206 i 284 LCSP i amb els efectes previstos als articles 207 i 285 LCSP.

32.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 24.6 d'aquest Plec.

33.- Termini de garantia.

L'objecte del treball quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes a comptar des de la data de conformitat, termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el treball executat s'ajusta i adequa a allò contractat. Transcorregut el termini de garantia, sense haver-se formulat observacions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

34.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

34.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi haguessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut, si existís, el termini de garantia previst a la clàusula anterior, es dictarà resolució acordant la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

34.2. Transcorregut el termini previst a l'article 90 LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 88 LCSP.

Antoni Puigarnau i Puigarnau

Cap del Servei d'Administració i Contractació

Barcelona, el 4 d'abril de 2011.

El secretari delegat que subscriu, informa favorablement el Plec de clàusules particulars precedent, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa l'art. 275.1 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya..

Barcelona, el 4 d'abril de 2011

El secretari delegat,

Antoni Puigarnau i Puigarnau



**Consorci del
Parc de Collserola**

DILIGÈNCIA.- Faig constar que el Plec de clàusules precedent ha estat aprovat per acords de la Comissió Executiva del Consorci del Parc de Collserola en data 28 de d'abril de 2011.

El secretari delegat,

Antoni Puigarnau i Puigarnau