

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE RESERVAT DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS JARDINS I EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA PENSIONISTES LA BONANOVA

A. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la realització dels serveis de conservació i manteniment dels jardins i dels exteriors de la Residència de Pensionistes la Bonanova, ubicada al c/ Francesc Vidal i Sureda 72, de Palma, mitjançant un contracte reservat a centres especials d'ocupació.

B. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI:

b.1) Neteja dels jardins i terrenys dels voltants de la residència.

- Neteja diària de la carretera d'accés a l'estació de fems, bugaderia, cuina, sala de màquines i aparcaments de la Residència.
- Neteja diària de l'interior de l'estació de fems amb aigua a pressió.
- Neteja i manteniment, mínim dues vegades al mes, de la baixada part posterior de la Residència retirant tot el fems i brossa.
- Neteja i manteniment de tota la baixada de l'entrada al centre inclosa la retirada de fems de les papereres. Conservació i manteniment de les pistes de joc exteriors (petanca, etc).

b.2) Conservació, manteniment i neteja dels jardins.

- Tenir cura de tots els parterres de la Residència: sembrar i adobar les plantes.
- Tenir cura en el manteniment de totes les plantes que estan sembrades: gespa, arbres, arbusts, etc.
- Regar les plantes interiors de la Residència i a l'època adequada. Adobar-les i cuidar-les, i substituir-les quan sigui necessari.
- Fer una poda anual dels arbres de la zona enjardinada, incloent la retirada de la brossa.
- L'adjudicatari s'ha de comprometre a seguir en tot moment les observacions que, d'ordre general, li siguin formulades per la Direcció de la Residència per a un millor funcionament del servei prestat.

L'IMAS aportarà totes les plantes que s'hagin de plantar, tant interiors com exteriors.

El preu del servei inclou tots els materials i despeses necessàries per a la prestació sol·licitada, incloent la retirada de la brossa resultant de les podes que anualment es duguin a terme. S'hi exclou l'adquisició de les plantes per a repoblació, que aniran a càrrec de la Residència (en aquest cas, es presentarà amb antelació un pressupost que haurà de ser aprovat per la Direcció), així com els contenidors per retirar els fems.

b. 3) Personal

Com a mínim, són imprescindibles dues persones cada dia a jornada completa per realitzar satisfactòriament el servei: 1 jardiner i 1 peó ajudant. La Direcció de la Residència podrà establir un sistema de control d'assistència d'aquest personal.

La jornada laboral serà de dilluns a divendres de 7:30 h a 15 h, tret dels dies festius. Les jornades de treball anual seran de 249 dies i un total de 1.868 hores de servei realitzat.

L'entitat adjudicatària haurà de fer entrega de parts setmanals en el lloc on indiqui la Direcció de la Residència, amb indicació de les persones que han treballat diàriament, el seu horari i les tasques realitzades.

C. DURADA

Aquest contracte tindrà la una durada d'un any, comptador a partir del dia 1 de juliol de 2011 fins al dia 30 de juny de 2012, o en tot cas a comptar des de la data de la seva formalització si és posterior.

El contracte es podrà prorrogar per un any. En aquest cas, el preu del contracte es revisarà d'acord amb l'augment de l'IPC estatal general dels 12 mesos anteriors.

D. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de despesa de la present contractació per a la Residència de Pensionistes la Bonanova és d'un import total de CINQUANTA-QUATRE MIL CENT DEU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (54.110,44 €), IVA no inclòs:

EXERCICI 2011-2012	IVA Exclòs	IVA	TOTAL
IMPORT any 2011 (jul-Dec)	27.055,22 €	4.869,94 €	31.925,16 €
IMPORT any 2012(gen-juny)	27.055,22 €	4.869,94 €	31.925,16 €
TOTALS	54.110,44 €	9.739,88 €	63.850,32 €

Forma de calcular el preu del contracte.

Les empreses licitadores han de detallar el preu total del servei de conservació i manteniment dels jardins de la Bonanova i el tipus d'IVA aplicable. El preu del contracte es determinarà calculant el preu per hora del servei ofertat, de la següent forma:

$$P = I / 1.868$$

P = Preu hora del servei ofertat.

I = Preu total anual del servei de jardineria, IVA exclòs.

Condicions econòmiques.

El servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la Residència de la Bonanova, que s'ha d'iniciar l'1 de juliol de 2011, s'ha de facturar mensualment. A aquest efecte, el contractista ha de presentar una factura mensual degudament desglossada, amb indicació de les hores de servei realitzades al llarg del mes, que ha de dur el vistiplau del responsable del contracte.

E. CRITERIS DE VALORACIÓ

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. Oferta econòmica | 85 punts |
| 2. Millores | 15 punts |

Forma d'avaluar els criteris

1. Oferta econòmica :

L'atribució de punts s'efectuarà en base a la baixa proposada en relació al pressupost de licitació.

Es qualificarà amb la puntuació màxima la proposta que presenti la màxima baixa (**85 punts**). La puntuació de cadascuna de les restants propostes s'obtindrà amb la següent fórmula:

Puntuació proposta per valorar = Puntuació màxima (**85 punts**) X fi

$$fi = 1 - 4 (bmax - bi)$$

“fi” és el factor pel qual s'ha de multiplicar la puntuació màxima que s'assigna a l'oferta econòmica.

“bmax” és el % de baixa màxima proposada, és a dir, la baixa corresponent al licitador que ha fet la millor oferta econòmica.

“Bi” és el % de baixa de cada licitador.

2. Millores:

a) Subministrament de 20 unitats de cossiolors amb plantes tipus “Flor de Pasqua” o similar per a repoblació dels patis i l'entrada de la Residència, dos cops al llarg del període de contractació: **5 punts**.

b) Increment d'una brigada formada per un encarregat i sis peons per a reforçar la neteja de les zones dels voltants dels aparcaments, dues vegades al llarg de l'any i dos dies per actuació a acordar amb la Direcció: **10 punts**.

Palma, 22 de febrer de 2011

EL DIRECTOR DE LA RESIDÈNCIA
DE PENSIONISTES LA BONANOVA

Antonio Cantallops Cantallops